

報道関係各位

三井不動産株式会社
ららぽーとマネジメント株式会社

都心近接の大規模商業施設

「三井ショッピングパーク アーバンドック ららぽーと豊洲」大規模リニューアル 日本初出店など 50 店舗が新規出店 10/19（金）より順次オープン

三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）と、ららぽーとマネジメント株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 安藤正）は、「三井ショッピングパーク アーバンドック ららぽーと豊洲」（所在：東京都江東区）の大規模リニューアルを今秋実施し、新しく生まれ変わります。新規出店が全体の約 1/4 を占める本リニューアルは、開業以来初の大規模なものです。

本リニューアルではマーケットの変化を見据え、湾岸エリアでの生活を象徴する「豊洲スタイル」をテーマに、本年 10 月 19 日（金）を皮切りに 2013 年 3 月迄に新店 50 店舗・改装 31 店舗の計 81 店舗がオープンいたします。

2006 年の開業時から、豊洲を中心とする湾岸エリアはオフィス・住宅等の急速な開発により大きく変貌し、それに併せて商業のマーケットも成長しています。本リニューアルが湾岸エリアのさらなる活性化に寄与することを目指します。

<「三井ショッピングパーク アーバンドック ららぽーと豊洲」大規模リニューアルの主な特徴>

- 人気セレクトショップからインポートブランドまで、幅広いファッション店舗の集積
- 都心生活を上質に彩る雑貨・インテリアショップが多数出店
- 日本初出店のフランス・アルザスのベーカリーをはじめ、クオリティの高いフードショップが集結
- SC 初となるラーメン店や本州初進出の和食店などバラエティに富んだ飲食店舗を誘致
- 海と豊洲公園に囲まれた開放的なロケーションを活かした新たなフードコート（約 700 席）を開設



新設フードコート（イメージ）

■ 人気セレクトショップからインポートブランドまで、幅広いファッション店舗の集積

- ・ 「JOURNAL STANDARD relume」、「B:MING LIFE STORE by BEAMS」などの国内セレクトショップが出店。
- ・ 「OPAQUE. CLIP」、「qualite scape」、「NATURAL BEAUTY BASIC」、「RODEO CROWNS WIDE BOWL」、「BANANA REPUBLIC」など、高感度・トレンドを中心とした幅広いファッション店舗が集結。
- ・ インポートラグジュアリーブランド「マイケル・コース」が出店。

■ 都心生活を上質に彩る雑貨・インテリアショップが多数出店

- ・ ハイクオリティ、モダン、クラシックなライフスタイル・アクセサリを提供する「COACH」、伝統的な英国のカントリースタイルに独創的なデザインを施したバッグ・アクセサリ等を展開する「Cath Kidston」など、高感度ファッション雑貨店舗が出店。
- ・ 自然豊かな南仏プロヴァンスのライフスタイルをお届けするコスメティックブランド「ロクシタン」、輸入食品からコスメまでの幅広い商品を取り扱う高感度雑貨店「PLAZA」、キッチン・ダイニングから、バスグッズ、ステーションナリーまで幅広い商品を揃える「アフタヌーンティー・リビング」など、生活を彩る雑貨ショップが多数出店。
- ・ ドイツの高級キッチンウェアブランド「Fissler」がショッピングセンター初出店*。（*アウトレットモールを除く）
- ・ 創業 70 年を迎える関西の老舗インテリアショップ「LIVING HOUSE」が関東初出店。

■ 日本初出店のフランス・アルザスのベーカリーをはじめ、クオリティの高いフードショップが集結

- ・ フランス・アルザスに本店を構えるベーカリー「アール・ドゥ・パン」がベーカリー・カフェ店舗として日本初出店。
- ・ 製菓/製パン材料をはじめ、和食材など上質な食材を提供する「富澤商店」や、こだわりのコーヒー豆から輸入食材まで幅広い商品を取りそろえる「カルディコーヒーファーム」が出店。
- ・ 入手困難な話題のスイーツを期間毎に入れ替え、常に鮮度の高いスイーツを提供する「Sweets Concierge」が日本初出店。

■ SC 初となるラーメン店や本州初進出の和食店などバラエティに富んだ飲食店舗を誘致

- ・ 京橋に本店を構える東京スタイルみそラーメン「ど・みそ」がショッピングセンター初出店。
- ・ 福岡大名の和食店「博多弁天堂」が本州初出店。
- ・ 世界大会（外国人部門）優勝のナポリピッツァを提供する地中海レストラン「Trattoria Pizzeria LOGIC ~Marina Grande~」や、野菜をたっぷり使用したヘルシーでナチュラルな韓国家庭料理を提供する「韓美膳」など、バラエティに富んだ人気店が集結。

■ 海と豊洲公園に囲まれた開放的なロケーションを活かした新たなフードコート（約 700 席）を開設

- ・ 2013 年 1 月（予定）、1F サウスポートに 11 店舗を揃えた新たなフードコートを開設。
- ・ 海を臨み、豊洲公園との親和性の高いロケーションを活かす空間デザインで、館内の座席に加え、眼前に広がる海と公園をより身近に感じるための出来るテラス席を設置。

以 上

＜添付資料＞ 1. リニューアル店舗一覧
2. 「三井ショッピングパーク アーバンドック ららぽーと豊洲」概要 3. 位置図

* 本日、この資料は、次の記者クラブに配布しています。
○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会 ○都庁記者クラブ

本件に関するお問い合わせ先
三井不動産株式会社 広報部 TEL：03-3246-3155

<添付資料 1> リニューアル店舗一覧

<新店>

【ファッション】

業種	店舗名	カタカナ	初出店ほか	オープン日
メンズ・レディス・キッズ	クイックシルバー ストア	クイックシルバー ストア		9/7
メンズ・レディス	AVIREX	アヴィレックス		9/14
キッズ・ベビー	apres les cours	アプレレ クール		9/14
レディス	NATURAL BEAUTY BASIC	ナチュラルビューティーベーシック		10/12
メンズ・レディス・キッズ・ファッション	RODEO CROWNS WIDE BOWL	ロデオクラウンズ ワイドボウル		10/13
レディス・キッズ	ANAP	アナップ		10/19
レディス	OPAQUE.CLIP	オペークドットクリップ		10/19
レディス	qualite scape	カリテ スケープ		10/19
メンズ・レディス・ファッション雑貨	JOURNAL STANDARD relume	ジャーナル スタンダード レリューム		10/19
メンズ・レディス	Bee zip	ビージップ		10/19
レディス	m' Fleur any SiS	エムフルール エニシス		10/26
メンズ・レディス・キッズ	ピーミング ライフストア by ビームス	ピーミング ライフストア バイビームス		11/7
メンズ・レディス	BANANA REPUBLIC	バナナ・リパブリック		11/22

【服飾雑貨】

業種	店舗名	カタカナ	初出店ほか	オープン日
シューズ	クロックス	クロックス		9/7
バッグ	Cath Kidston	キャス・キッドソン		10/12
時計	TiCTAC	チックタック		10/19
インナー	HIPSHOP	ヒップショップ		10/19
レディス・バッグ	マイケル・コース	マイケル・コース		10/19
化粧品	ロクシタン	ロクシタン		10/19
バッグ	COACH	コーチ		11/22

【その他雑貨】

業種	店舗名	カタカナ	初出店ほか	オープン日
家具・インテリア	KEYUCA	ケユカ		10/5
家具・インテリア	LIVING HOUSE	リビングハウス	関東初出店	10/5
自転車	COGGEY	コギー		10/19
生活雑貨	Fissler	フィスラー	SC初出店（※アウトレットモール除く）	11/8
輸入生活雑貨	PLAZA	プラザ		2013年1月(予定)
生活雑貨	アフタヌーンティー・リビング	アフタヌーンティー・リビング		2013年2月(予定)

【食物販】

業種	店舗名	カタカナ	初出店ほか	オープン日
チョコレート	ゴディバ	ゴディバ		10/19
スイーツ	Sweets Concierge	スイーツ コンシェルジュ	日本初出店、SC初出店	10/19
コーヒー豆・輸入食品	カルディコーヒーファーム	カルディコーヒーファーム		11/8
食料品	富澤商店	トミザワショウテン		11/8
ベーカリー	アール・ドゥ・パン	アール・ドゥ・パン	日本初出店、SC初出店	2013年2月(予定)

【飲食】

業種	店舗名	カタカナ	初出店ほか	オープン日
カジュアル韓国料理	韓美膳	ハンビジェ		10/19
イタリアン	Trattoria Pizzeria LOGIC ~Marina Grande~	トラットリア ピッツェリア ロジック マリーナ グランデ	SC初出店	11/8
ラーメン	ど・みそ	ド・ミソ	SC初出店	12月(予定)
和食	博多弁天堂	ハカタベンテンドウ	本州初出店、SC初出店	12月(予定)

<リニューアル店>

【ファッション】

業種	店舗名	カタカナ	初出店ほか	オープン日
メンズ・レディス	L.L.Bean	エルエルビーン		8/30
レディス・キッズ	axes femme	アクシーズファム		9/7
Tシャツ	グラニフ	グラニフ		9/7
レディス	STUDIO CLIP	スタジオクリップ		9/7
レディス	リュクス アーモワール カプリス	リュクス アーモールカプリス		9/14
メンズ・レディス	アーノルドパーマータイムレス	アーノルドパーマータイムレス		10/12
キッズ	Stories	ストーリーズ		10/12
レディス	earth music&ecology premium store	アース ミュージック&エコロジー プレミアム ストア		10/19
レディス	INGNI	イング		10/19
メンズ・レディス・キッズ	グローバルワーク	グローバルワーク		10/19
レディス・キッズ	COMME CA STYLE	コムサスタイル		10/19
レディス	SM2 オタン・タマン	サマンサモスモス オタン・タマン		10/19
メンズ・レディス	THE SHOP TK MIXPICE	ザ ショップ ティーケー ミクスパイス		10/19
メンズ・レディス	P. S. FA	ピーエスエフエー		10/19
メンズ・レディス	BILLABONG	ビラボン		10/19
メンズ・レディス・キッズ・ベビー	Gap/ GapKids	ギャップ/ギャップキッズ		11/2
メンズ・レディス	トミーヒルフィガー	トミーヒルフィガー		11/22

【服飾雑貨】

業種	店舗名	カタカナ	初出店ほか	オープン日
総合靴	ABC-MART	エービーシー・マート		10/19
ランジェリー	トリンプ	トリンプ		10/19

【その他雑貨】

業種	店舗名	カタカナ	初出店ほか	オープン日
家具・インテリア	Franc franc franc	フランフランフラン		8/11
生活雑貨	アロマブルーム ウェルビーイング	アロマブルーム ウェルビーイング		9/1
玩具・ベビー・キッズ用品	ダッドウェイ	ダッドウェイ		9/14
生活雑貨	ザ・ダイソー	ザ・ダイソー		9/28
家具・インテリア	アクタス	アクタス		10/5
家具・インテリア	MOMO natural	モモナチュラル		10/5
家具・インテリア	ローラ アシュレイ ホーム	ローラ アシュレイ ホーム		10/5
バラエティ雑貨	STONE MARKET	ストーンマーケット		10/19
生活雑貨	無印良品	ムジルシリオウヒン		10/19

【飲食】				
業種	店舗名	カタカナ	初出店ほか	オープン日
カフェ	サンマルクカフェ	サンマルクカフェ		9/15
カフェ&スイーツバー	伊豆高原ケニーズハウス	イズコウゲンケニーズハウス		2013年3月(予定)

【サービス】				
業種	店舗名	カタカナ	初出店ほか	オープン日
幼児教室	小学館の幼児教室 ドラキッズPLUS	ショウガクカンノヨウジキョウシツドラキッズプラス		11/26

<添付資料 2> 「三井ショッピングパーク アーバンドック ららぽーと豊洲」概要

「三井ショッピングパーク アーバンドック ららぽーと豊洲」は、かつて石川島播磨重工業（現・株式会社 IHI）の造船ドックとして栄えた広大な土地に、2006 年 10 月 5 日オープンしました。銀座から電車で 5 分の海に面したロケーションに立地する、文化施設やショップ、レストランなど約 190 店舗から構成される大型商業施設です。大人が過ごすのにふさわしい、ゆったりとした空間には、日本初上陸の“こどもが主役のこどもの街”「キッズニア東京」、夕陽やレインボーブリッジの夜景が美しいレストランやバーラウンジ、12 スクリーン・1,770 席の「ユナイテッド・シネマ豊洲」などを有しています。

所在地	東京都江東区豊洲 2-4-9
運営	ららぽーとマネジメント株式会社
敷地面積	67,499.75 m ² (20,418.67 坪)
構造規模	鉄骨造 地下 1 階地上 5 階建
店舗面積（貸付面積）	約 60,000 m ² (18,000 坪)
駐車台数	約 2,200 台
開業日	2006 年 10 月 5 日
店舗数	現在 : 約 190 店舗 リニューアル後 : 約 180 店舗
交通	東京メトロ有楽町線・ゆりかもめ「豊洲」駅徒歩 3 分
営業時間	ショップ・サービス 10:00～21:00 レストラン 11:00～23:00 ※一部異なる店舗があります。
設計・施工	大成建設株式会社
売上	2011 年度 約 326 億円

※上記は 2012 年 8 月 24 日時点のものです。

<添付資料 3> 位置図

