

報道関係各位

NREG東芝不動産株式会社  
三井不動産株式会社  
ららぽーとマネジメント株式会社

## JR 川崎駅直結の大型商業施設「ラゾーナ川崎プラザ」大規模リニューアル

全店約 300 店舗のうち 176 店舗が 9 月より順次新規・改装オープン

10/19 (金) にはリニューアル期間中最多となる 82 店舗が一斉に新規・改装オープン

NREG東芝不動産株式会社(所在:東京都港区 代表取締役社長 山森一毅)と、三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信)、ららぽーとマネジメント株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長 安藤正)は、2006年の開業以来初となる「ラゾーナ川崎プラザ」(所在:川崎市幸区)の大規模リニューアルを実施し、今秋大きく生まれ変わります。

本リニューアルは、全店約 300 店舗のうち半数以上の 176 店舗(新店 113 店舗、改装・移転 63 店舗)が新しくなります。9月の食物販ゾーン「グラン・フード」を皮切りに順次オープンし、10月19日(金)には82店舗(新店46店舗、改装・移転36店舗)が一斉にオープン。その後も12月1日(土)までに順次51店舗(新店26店舗、改装・移転25店舗)がオープンします。

本リニューアルでは、JR川崎駅直結というゲート性を活かして、駅ビルや百貨店などに店舗している高感度なファッション店舗を誘致する他、様々なライフスタイルの店舗や話題の飲食店舗などを導入して商品やサービスの幅を広げ、都心型商業施設と郊外型商業施設のハイブリッドを実現します。これまで以上にお客さまのニーズに応える施設へ生まれ変わるとともに、川崎のランドマークとして、川崎の街をさらに新しく変えていきます。

### <「ラゾーナ川崎プラザ」大規模リニューアルの主な特徴>

“全体の約3分の1の店舗が新規出店、都心型商業施設と郊外型商業施設のハイブリッドを実現”

- トrendファッションが揃う高感度なショップが集積
- 話題の人気飲食店舗出店による「食」の充実
- “カジュアルフードライフ”をコンセプトに食物販ゾーン「グラン・フード」に33店舗が新規出店
- 期間限定で店舗が入れ替わる「LAZONA+ (ラゾーナプラス)」を新設
- 年間約200回の音楽イベントを実施するルーファ広場に「10ch サラウンド音響システム」を導入



1F「グラン・フード」(イメージ)



ルーファ広場 (イメージ)

## ■ トレンドファッションが揃う高感度なショップが集積

- **最新の都市型ファッションからコスメ・アクセサリ・靴・バックなど服飾雑貨、生活雑貨等を織り交ぜ、多彩なライフスタイルを提案する有力セレクトショップ、都市型ショップが多数集結**  
「URBAN RESEARCH Store」、「nano・universe The 1st.Floor」、「BISES OPAQUE」、「BEAUTY&YOUTH UNITED ARROWS」、「ROSE BUD COUPLES」(新業態1号店)、「B:MING LIFE STORE by BEAMS」、「JOURNAL STANDARD relume / j.s. pancake café」、「FREDY&GLOSTER」、「FREAK'S STORE」、「HYSTERIC GLAMOUR」、「IÉNA SLÖBE」、「Adam et ropé」、「JILL by JILL STUART」、「SERENE Dept.」など
- **世界各国のコスメブランドが集結し、エリア NO. 1 のコスメの集積を実現**
  - ・百貨店、路面店を中心に展開するシャネル、ディオール、ランコム、エスティローダー、クリニーク等、有力化粧品ブランドを一堂に展開する新業態「INCLOVER」1号店
  - ・世界中のナチュラル・オーガニックコスメ、アロマ・雑貨等を多彩に編集する「Cosme Kitchen」
  - ・コスメ・ドラッグ他ステーションナリーなどを展開する「AP by AMERICAN PHARMACY」
  - ・オーストラリア発のオーガニックコスメブランド「ジュリーク」
  - ・フランス発、世界中から選び抜いた植物原料を使用したオーガニックコスメを展開する「メルヴィータ」
  - ・イスラエル発祥、死海から採取した塩や泥、豊富な植物類を配合したボディケアコスメ等展開する「SABON」
  - ・韓国で大人気のコスメブランド「ETUDE HOUSE」など
- **様々な生活シーンを華やかに彩るアクセサリ、生活・服飾雑貨専門店を集結**  
「gelato pique」、「Cath Kidston」、「貴和製作所」、「Lb. sisters」、「Essay」、「Via Provence」、「Fluorite」(新業態1号店)、「Maker's shirt 鎌倉」、「canal4°C」、「bijiness by SAZABY」、「VA Vendome Aoyama +」(新業態1号店)など
- **スイート、モード、ナチュラル、シック等様々なトレンドを特徴づけるレディスファッション、ヤングファッションも多彩に集結。ティーンズ・キッズも拡充**  
「AZUL by moussy」、「BLISS POINT」、「RODEO CROWNS WIDE BOWL」、「earth music&ecology super premium store」、「rhenium HIDEAWAYS」、「fayme by dazzlin」(新業態1号店)、「HERE'S」、「coen」、「axes femme」、「CECIL McBEE」、「Roomy's」、「レビピアルマリオ」、「COCO DEAL」、「any sis blanc」、「YECCA VECCA」、「Avan Lily」、「après les cours」など

## ■ 話題の人気飲食店舗出店による「食」の充実

- 1F フードコート「ダイニング・セクション」に、日本橋の行列ができる天井屋「金子半之助」、横浜富岡の老舗精肉店「加藤牛肉店」がプロデュースする「三代目 加藤牛」など、テレビや雑誌でも話題の人気店が出店。
- ラーメンでは、都内でも屈指の名店「麵屋一燈」をはじめ、人気とんこつラーメン店「博多ラーメン ばりこて」や、地元川崎の行列店「つけめん 玉」が勢揃い。
- 赤坂の有名焼肉店「赤坂 大関」、旬の北海道の食材が味わえる「札幌 銀鱈」が出店。
- 「ビタースイーツ・ビュッフェ」、「おぼん de ごはん」や創作うどんの人気店「あんぶく」など女性に人気の都心型店舗が出店。

## ■ “カジュアルフードライフ” をコンセプトに食物販ゾーン「グラン・フード」に 33 店舗が新規出店

- 本リニューアルの目玉となるスイーツゾーン「ラズスイーツアイランド」は、トレンドのスイーツを手軽に楽しんでもらうことをコンセプトに、「銀のぶどう」、「菓子工房 おおはら」、「コート クール」、「モンシェール」、「Ciappuccino」で構成。
- デパ地下の人気洋菓子「C<sup>3</sup> シーキューブ」、「アンリ・シャルパンティエ」、「ヨックモック」などが関東のショッピングセンター初出店。
- 和菓子では「鎌倉五郎/銀座まめはな」、「花園万頭」、「菓匠清閑院」、「ありあけ」が出店。
- 和洋惣菜ゾーンでは、スタイリッシュでヘルシーなアジア惣菜「融合」や、本格中華が味わえる「桂林常菜房」が出店し、「RF1/ベジテリア」が和惣菜ブランド「いとはん」を加えてリニューアルオープン。パリ発祥の天然酵母を使った人気ブルーランジェリー「メゾンカイザー」が、イートインスペースも併設し出店。

## ■ 期間限定で店舗が入れ替わる「LA ZONA+ (ラゾーナプラス)」を新設

- 「生まれ変わった新しいラゾーナに付加価値を『プラス』する」というコンセプトのもと、短期間で入れ替わる、期間限定のショップ「LA ZONA+ (ラゾーナプラス)」を新設。“ラゾーナに行くと、いつも新しいこと・楽しいことがある！”と思っただけのような店舗を誘致。

## ■ 年間約 200 回の音楽イベントを行うルーファ広場に「10ch サラウンド音響システム」を導入

- 当施設の強みである音楽ライブを更に魅力的なものへと昇華させるため、“音のクオリティ”に徹底的にこだわった、著名サウンドデザイナー監修の「10ch サラウンド音響システム」を導入。広場全体を囲うように高性能スピーカー10台を新設。
- 音楽ライブ以外の時間には、「10ch サラウンド音響システム」を活かした、オリジナル楽曲の環境音楽を流し、上質なリラクゼーション空間を演出。
- 広場の一部を改修し、新たにテラス席を設置することで、お客さまにゆっくりいただける快適な憩いの場を創出。

<添付資料> 1. 店舗一覧 2. 「ラゾーナ川崎プラザ」概要 3. 位置図

<添付資料 1> 店舗一覧

<新店一覧>

◆物販・サービス

| 業種                      | 店舗名                                     | カタカナ                              | オープン日 | 神奈川県<br>初出店 | 川崎市<br>初出店 | 新業態 |
|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-------|-------------|------------|-----|
| メンズ・レディス                | URBAN RESEARCH Store                    | アーバンリサーチストア                       | 11/2  | ●           | ●          |     |
| メンズ・レディス・服飾雑貨           | AZUL by moussy                          | アズール バイ マウジー                      | 10/19 |             | ●          |     |
| メンズ・レディス・服飾雑貨           | Adam et ropé                            | アダム エ ロペ                          | 10/19 |             |            |     |
| メンズ・レディス・服飾雑貨           | coen                                    | コーエン                              | 10/19 |             | ●          |     |
| メンズ・レディス                | JOURNAL STANDARD relume                 | ジャーナル スタンダード レリューム                | 11/2  |             | ●          |     |
| カフェ                     | j.s.pancake café                        | ジェイエスパンケーキカフェ                     | 11/2  |             | ●          |     |
| メンズ・レディス・キッズ・服飾雑貨       | nano・universe The 1st.Floor             | ナノユニバース ザ ファーストフロアー               | 11/2  | ●           | ●          |     |
| メンズ・レディス・キッズ            | ピーミング ライフストア by ビームス                    | ピーミング ライフストア バイ ビームス              | 11/2  |             | ●          |     |
| メンズ・レディス                | HERE'S                                  | ヒアーズ                              | 10/19 |             |            |     |
| メンズ・レディス・キッズ            | HYSTERIC GLAMOUR                        | ヒステリックグラマー                        | 10/19 |             | ●※         |     |
| メンズ・レディス・服飾雑貨           | BEAUTY&YOUTH UNITED ARROWS              | ビューティ&ユース ユナイテッドアローズ              | 10/26 |             | ●          |     |
| メンズ・レディス・服飾雑貨           | FREAK'S STORE                           | フリークズストア                          | 10/19 |             | ●          |     |
| メンズ・レディス・服飾雑貨           | FREDY&GLOSTER                           | フレディアンドグロスター                      | 10/19 |             | ●          |     |
| メンズ・レディス                | Maker's shirt 鎌倉                        | メーカーズシャツカマクラ                      | 10/19 |             | ●          |     |
| メンズ・レディス                | rhenium HIDEAWAYS                       | レニウム ハイダウェイ                       | 10/19 | ●           | ●          |     |
| メンズ・レディス・キッズ・服飾雑貨・その他雑貨 | ROSE BUD COUPLES                        | ローズ バッド カップルズ                     | 11/2  | ●           | ●          | ●   |
| メンズ・レディス・キッズ・服飾雑貨       | RODEO CROWNS WIDE BOWL                  | ロデオクラウンズ ワイドボウル                   | 10/19 |             | ●          |     |
| レディス・服飾雑貨               | earth music&ecology super premium store | アース ミュージックアンドエコロジー スーパー プレミアム ストア | 10/19 |             |            |     |
| レディス・服飾雑貨               | Avan Lily                               | アヴァンリリイ                           | 10/19 | ●           | ●          |     |
| レディス・服飾雑貨・キッズ           | axes femme                              | アクシーズ ファム                         | 10/19 |             |            |     |
| レディス・服飾雑貨               | YECCA VECCA                             | イエッカ ヴェッカ                         | 10/19 |             | ●          |     |
| レディス・服飾雑貨               | IÉNA SLÔBE                              | イエナ スローブ                          | 10/19 | ●           | ●          |     |
| レディス・服飾雑貨               | Garden by oneway                        | ガーデン バイ ワンウェイ                     | 10/19 |             |            |     |
| レディス・服飾雑貨               | COCO DEAL                               | ココディール                            | 10/19 |             |            |     |
| レディス・服飾雑貨               | gelato pique                            | ジェラートピケ                           | 10/19 |             | ●          |     |
| レディス・服飾雑貨               | JILL by JILL STUART                     | ジルバイジルズスチュアート                     | 10/19 |             | ●          |     |
| レディス・服飾雑貨               | CECIL McBEE                             | セシルマクビー                           | 10/19 |             | ●          |     |
| レディス・服飾雑貨               | SERENE Dept.                            | セレーヌデプト                           | 10/19 | ●           | ●          |     |
| レディス・服飾雑貨               | BISES OPAQUE                            | ビセス オペーク                          | 10/19 |             |            |     |
| レディス・服飾雑貨               | fatyme by dazdlin                       | フェイミー バイ ダズリン                     | 10/19 | ●           | ●          | ●   |
| レディス・服飾雑貨               | BLISS POINT                             | ブリスポイント                           | 10/19 | ●           | ●          |     |
| レディス・服飾雑貨               | Roomy's                                 | ルーミーズ                             | 10/19 | ●           | ●          |     |
| レディス・服飾雑貨               | レビビアルマリオ                                | レビビアルマリオ                          | 10/19 | ●           | ●          |     |
| ベビー・キッズ                 | après les cours                         | アプレ レ クール                         | 10/19 |             | ●          |     |
| 生活雑貨                    | INTER UNIT                              | インター ユニット                         | 10/19 |             | ●          |     |
| シューズ                    | Via Provence                            | ヴィア プロヴァンス                        | 10/19 | ●           | ●          |     |
| アクセサリ                   | VA Vendome Aoyama +                     | ヴァイエー ヴァンドームアオヤマ プラス              | 10/12 | ●           | ●          | ●   |
| シューズ                    | エービーシー・マート                              | エービーシー・マート                        | 10/19 |             |            |     |
| シューズ                    | Essay                                   | エッセイ                              | 10/19 | ●           | ●          |     |
| 生活雑貨・インテリア雑貨            | Lb. sisters                             | エルビーシスターズ                         | 10/19 | ●           | ●          |     |
| ジュエリー・服飾雑貨              | canal4°C                                | カナル ヨンドシイ                         | 10/19 |             | ●          |     |
| 服飾雑貨・生活雑貨               | Cath Kidston                            | キャス・キッドソン                         | 10/19 |             | ●          |     |
| アクセサリ・その他雑貨             | 貴和製作所                                   | キワセイサクジョ                          | 10/19 |             | ●          |     |
| シューズ                    | crocs                                   | クロックス                             | 10/19 |             |            |     |
| 時計                      | TiCTAC                                  | チックタック                            | 7/1   |             |            |     |
| バッグ                     | bijness by SAZABY                       | ビジネス バイ サザビー                      | 10/19 | ●           | ●          |     |
| 服飾雑貨                    | Fluorite                                | フローライト                            | 10/19 | ●           | ●          | ●   |
| 化粧品・その他雑貨               | INGLOVER                                | インクローバー                           | 10/12 | ●           | ●          | ●   |
| 化粧品・その他雑貨               | AP by AMERICAN PHARMACY                 | エービーバイアメリカンファーマシー                 | 10/19 | ●           | ●          |     |
| 化粧品                     | ETUDE HOUSE                             | エチュードハウス                          | 10/19 |             | ●          |     |
| 化粧品                     | Cosme Kitchen                           | コスメキッチン                           | 10/19 |             | ●          |     |
| 化粧品                     | SABON                                   | サボン                               | 10/19 |             | ●          |     |
| 化粧品                     | ジュリーク                                   | ジュリーク                             | 10/19 |             | ●          |     |
| 化粧品                     | メルヴィータ                                  | メルヴィータ                            | 10/19 |             | ●          |     |
| コンタクトレンズ                | エースコンタクト                                | エースコンタクト                          | 12/1  |             |            |     |
| 眼科                      | 川崎駅西口眼科                                 | カワサキエキニシキョウチガンカ                   | 12/1  |             | ●          |     |
| 物販                      | LAZONA+                                 | ラゾーナプラス                           | 10/19 |             |            |     |

※メンズ含む業態として川崎市初出店。

## ◆グラン・フード(食物販)

| 業種         | 店舗名                   | カタカナ                         | オープン日 | 神奈川県<br>初出店 | 川崎市<br>初出店 | 新業態 |
|------------|-----------------------|------------------------------|-------|-------------|------------|-----|
| 洋総菜        | RF1/ベジテリア             | アール・エフ・ワン/ベジテリア              | 9/14  |             |            |     |
| 和総菜        | あさくさ旬彩匠房 浅草田甫 草津亭     | アサクサシュンサイショウボウ アサクサタンボ クサツテイ | 9/1   | ●           | ●          |     |
| 和惣菜        | 味の浜藤                  | アジノハマトウ                      | 9/1   |             |            |     |
| 和菓子        | ありあけ                  | アリアケ                         | 9/1   |             |            | ●   |
| 洋菓子        | imprestion            | アンプレシオン                      | 9/1   | ●           | ●          |     |
| 洋菓子        | アンリ・シャルパンティエ          | アンリ・シャルパンティエ                 | 9/28  |             | ●          |     |
| 酢専門店       | OSUYA GINZA           | オスヤ ギンザ                      | 9/27  | ●           | ●          |     |
| オリーブオイル専門店 | OLiVO                 | オリヴォ                         | 9/27  | ●           | ●          |     |
| 和菓子        | 菓子工房 おおはら             | カシコウボウ オオハラ                  | 9/28  |             |            | ●   |
| 和菓子        | 菓匠清閑院                 | カショウセイカンイン                   | 9/27  |             |            |     |
| 洋菓子        | カファレル                 | カファレル                        | 9/28  | ●           | ●          |     |
| 和菓子        | 鎌倉五郎/銀座まめはな           | カマクラゴロウ/ギンザマメハナ              | 9/27  |             | ●          | ●   |
| グロッサリー     | 軽井沢ファーマーズギフト          | カルイザワファーマーズギフト               | 9/28  |             | ●          |     |
| パン         | 銀座 木村屋                | ギンザ キムラヤ                     | 9/1   |             | ●          |     |
| 洋菓子        | 銀のぶどう                 | ギンノブドウ                       | 9/28  |             | ●          |     |
| 中華総菜       | 桂林常菜房                 | ケイリンジョウサイボウ                  | 10/26 |             | ●          |     |
| 洋菓子        | コート クール               | コート クール                      | 9/28  | ●           | ●          | ●   |
| 惣菜         | 神戸コロッケ                | コウベコロッケ                      | 9/27  |             |            |     |
| 洋総菜        | 工房 にくのしごと 武田ハム        | コウボウニクノシゴトタケダハム              | 9/27  |             | ●          | ●   |
| 洋菓子        | C <sup>3</sup> シーキューブ | シーキューブ                       | 9/28  |             | ●          |     |
| 佃煮         | 新橋玉木屋                 | シンバシタマキヤ                     | 9/1   | ●           | ●          |     |
| 洋菓子        | Ciappuccino           | チャプチーノ                       | 9/28  |             | ●          |     |
| 和総菜        | 築地 奈可嶋                | ツキジ ナカシマ                     | 9/1   |             | ●          |     |
| 洋菓子        | 東京ミルクチーズ工場            | トウキョウミルクチーズコウジョウ             | 9/28  | ●           | ●          |     |
| 米飯         | 新潟ころ亭                 | ニイガタココロテイ                    | 9/14  | ●           | ●          |     |
| 干物・漬魚      | 沼津 日和屋                | ヌマヅ ヒヨリヤ                     | 9/1   | ●           | ●          |     |
| 和菓子        | 花園万頭                  | ハナノマンジュウ                     | 9/27  |             |            | ●   |
| 魚惣菜        | 三崎港 丸松                | ミサキコウ マルマツ                   | 9/1   |             | ●          |     |
| パン         | メゾンカイザー               | メゾンカイザー                      | 11/14 |             | ●          |     |
| 洋菓子        | モロゾフグラン東京             | モロゾフグラントウキョウ                 | 9/27  | ●           | ●          |     |
| 洋菓子        | モンシェール                | モンシェール                       | 9/28  |             |            |     |
| アジア惣菜      | 融合                    | ユウゴウ                         | 10/26 |             | ●          |     |
| 洋菓子        | ヨックモック                | ヨックモック                       | 9/28  |             |            |     |

## ◆カフェ・レストラン

| 業種          | 店舗名           | カタカナ          | オープン日 | 神奈川県<br>初出店 | 川崎市<br>初出店 | 新業態 |
|-------------|---------------|---------------|-------|-------------|------------|-----|
| 焼肉          | 赤坂 大関         | アカサカ オオセキ     | 10/23 | ●           | ●          |     |
| 創作うどん       | あんぶく          | アンブク          | 10/26 | ●           | ●          |     |
| 定食&カフェ      | おぼんdeごはん      | オボンデゴハン       | 10/26 |             | ●          |     |
| 和食          | オクラノハナ        | オクラノハナ        | 10/26 | ●           | ●          | ●   |
| ベルギービール&グリル | GLASS DANCE   | グラス ダンス       | 9/5   |             | ●          |     |
| タイ料理        | サイアムヘリテイジキッチン | サイアムヘリテイジキッチン | 9/10  | ●           | ●          |     |
| オムライス専門店    | デリッシュ ウフ      | デリッシュ ウフ      | 10/19 | ●           | ●          | ●   |
| ベーカリーレストラン  | BISTRO309     | ビストロサンマルク     | 10/26 | ●           | ●          |     |
| ビュッフェレストラン  | ビタースイーツ・ビュッフェ | ビタースイーツ・ビュッフェ | 11/中旬 | ●           | ●          |     |
| 北海道料理       | 札幌 銀鱈         | サッポロ ギンリン     | 10/26 | ●           | ●          | ●   |
| アイスクリーム     | サーティワンアイスクリーム | サーティワンアイスクリーム | 10/19 |             | ●          |     |
| カフェ         | タリーズコーヒー      | タリーズコーヒー      | 11/下旬 |             | ●          |     |
| カフェ         | Rosie's Café  | ロージーズカフェ      | 10/下旬 | ●           | ●          | ●   |
| カフェ         | WIRED KITCHEN | ワイアードキッチン     | 10/下旬 |             | ●          |     |

## ◆ダイニング・セレクション(フードコート)

| 業種      | 店舗名                | カタカナ            | オープン日 | 神奈川県<br>初出店 | 川崎市<br>初出店 | 新業態 |
|---------|--------------------|-----------------|-------|-------------|------------|-----|
| インド料理   | AMARA              | アマラ             | 9/下旬  | ●           | ●          |     |
| セルフ式うどん | うまげな               | ウマゲナ            | 10/下旬 | ●           | ●          |     |
| 天丼専門店   | 金子半之助              | カネコハンノスケ        | 11/10 | ●           | ●          |     |
| イタリアン   | クアットロ クオーリ TOSCANA | クアットロ クオーリトスカーナ | 9/下旬  | ●           | ●          | ●   |
| 肉料理     | 三代目 加藤牛            | サンダイメ カトギウ      | 9/14  | ●           | ●          | ●   |
| らーめん    | つけめん 玉             | ツケメン ギョク        | 10/5  |             |            |     |
| らーめん    | 博多ラーメン ぱりこて        | ハカタラーメン パリコテ    | 10/5  | ●           | ●          |     |
| らーめん    | 麺屋一燈               | メンヤイトウ          | 10/5  | ●           | ●          |     |
| 回転寿司    | 二代目ぐるめ亭            | ニダイメグルメテイ       | 10/26 |             | ●          |     |

<改装店舗(移転も含む)一覧>

◆物販・サービス

| 業種           | 店舗名                                | カタカナ                       | オープン日 |
|--------------|------------------------------------|----------------------------|-------|
| メンズ・レディス・キッズ | グローバルワーク                           | グローバルワーク                   | 10/19 |
| メンズ・レディス     | COMME CA STYLE                     | コムサスタイル                    | 10/19 |
| メンズ・レディス     | THE SHOP TK MIXPICE                | ザ ショップ ティーケー ミクスパイス        | 10/19 |
| メンズ・レディス・キッズ | THE NORTH FACE *                   | ザ・ノース・フェイス *               | 9/21  |
| メンズ・レディス     | TOMMY HILFIGER                     | トミーヒルフィガー                  | 10/19 |
| メンズ・レディス     | TORNADOMART WORLD                  | トルネードマートワールド               | 10/12 |
| メンズ・レディス・キッズ | UNITED ARROWS green label relaxing | ユナイテッドアローズ グリーンレーベル リラクシング | 10/1  |
| メンズ・レディス     | LACOSTE                            | ラコステ                       | 10/19 |
| レディス         | アーモワールカプリス                         | アーモワールカプリス                 | 10/19 |
| レディス         | アデュートリステス                          | アデュートリステス                  | 10/19 |
| レディス・服飾雑貨    | ANNA SUI                           | アナスイ                       | 10/19 |
| レディス         | INGNI                              | イング                        | 10/19 |
| レディス         | any sis blanc                      | エニシスイス ブラン                 | 10/19 |
| レディス         | ofuon nex                          | オフオンネックス                   | 10/19 |
| レディス・服飾雑貨    | STUDIO CLIP                        | スタディオクリップ                  | 10/19 |
| レディス         | Double dazzle                      | ダブルダーズル                    | 10/19 |
| レディス         | 31 sons de mode                    | トランテアン ソン ドゥ モード           | 10/19 |
| レディス・服飾雑貨    | NATURAL BEAUTY BASIC               | ナチュラルビューティーベーシック           | 10/19 |
| レディス・服飾雑貨    | VIS                                | ビス                         | 10/19 |
| レディス         | FREE'S MART                        | フリーズマート                    | 10/19 |
| レディス・服飾雑貨    | moussy                             | マウジー                       | 10/19 |
| ベビー・キッズ・生活雑貨 | アカチャンホンポ                           | アカチャンホンポ                   | 9/14  |
| ベビー・キッズ      | Piu.de piu                         | ピューデ ピュー                   | 10/19 |
| ベビー・キッズ      | BREEZE                             | ブリーズ                       | 9/14  |
| キッズ          | Lovetoxic                          | ラブトキシック                    | 10/19 |
| 呉服           | 天野屋                                | アマノヤ                       | 10/19 |
| 呉服           | なでしこ                               | ナデシコ                       | 10/19 |
| バッグ・時計・服飾雑貨  | アネモネ                               | アネモネ                       | 10/12 |
| 服飾雑貨・生活雑貨    | Afternoon Tea LIVING               | アフタヌーンティー・リビング             | 10/19 |
| 生活雑貨         | HMV                                | エイチエムバイ                    | 10/19 |
| ジュエリー・服飾雑貨   | ete                                | エテ                         | 10/19 |
| 服飾雑貨         | override                           | オーバーライド                    | 10/19 |
| ジュエリー・服飾雑貨   | THE KISS                           | ザ キス                       | 9/1   |
| 服飾雑貨         | ザックスバーアナザラウンジ                      | ザックスバーアナザラウンジ              | 10/19 |
| 生活雑貨         | THE BODY SHOP                      | ザ・ボディショップ                  | 10/19 |
| 生活雑貨         | SWIMMER                            | スイマー                       | 10/19 |
| 生活雑貨         | 212 KITCHEN STORE                  | トゥーワントゥーキッチンストア            | 10/19 |
| 服飾雑貨         | トリンプ                               | トリンプ                       | 10/19 |
| 服飾雑貨         | ピーチ・ジョン・ザ・ストア                      | ピーチ・ジョン・ザ・ストア              | 10/19 |
| 生活雑貨         | マークスアンドウェブ                         | マークスアンドウェブ                 | 10/19 |
| ジュエリー・服飾雑貨   | 4℃                                 | ヨンドシ                       | 10/12 |
| 生活雑貨         | ロクシタン                              | ロクシタン                      | 10/19 |
| 眼鏡           | イワキメガネ                             | イワキメガネ                     | 10/19 |
| 眼鏡           | Zoff Plus                          | ゾフ プラス                     | 7/1   |
| 眼鏡           | POKER FACE                         | ポーカーフェイス                   | 10/19 |
| リラクゼーション     | てもみん                               | テモミン                       | 8/22  |
| ネイル          | Nail & Eyelash Bee                 | ネイルアンドアイラッシュビー             | 7/26  |
| 美容室          | Fare                               | ファーレ                       | 8/24  |
| 携帯電話         | ソフトバンク                             | ソフトバンク                     | 10/12 |
| 郵便事業         | 郵便局                                | ユウビンキョク                    | 10/15 |

◆グラン・フード(食物販)

| 業種     | 店舗名            | カタカナ           | オープン日 |
|--------|----------------|----------------|-------|
| 和惣菜    | 赤坂松葉屋          | アカサカマツバヤ       | 9/1   |
| 洋菓子    | おいもさんのお店 らぼぽぽ  | オイモサンノオミセ ラボッポ | 7/19  |
| 和菓子    | 紀の国屋           | キノクニヤ          | 9/1   |
| 中華総菜   | 崎陽軒            | キヨウケン          | 9/1   |
| 和菓子    | 鼓月             | コゲツ            | 9/1   |
| 洋菓子    | GODIVA         | ゴディバ           | 10/26 |
| サンドイッチ | サンドイッチハウス メルヘン | サンドイッチハウス メルヘン | 9/1   |
| 和惣菜    | 茅ヶ崎 えぼし        | チガサキ エボシ       | 9/1   |
| 豆腐     | とうふや豆蔵         | トウフヤマメソウ       | 9/1   |
| 洋菓子    | トッパス           | トッパス           | 9/1   |
| 練り製品   | ねり伝            | ネリデン           | 9/1   |
| 洋菓子    | マキシム・ド・パリ      | マキシム・ド・パリ      | 9/1   |
| 洋菓子    | ラトーナ           | ラトーナ           | 9/28  |

◆カフェ・レストラン

| 業種      | 店舗名                  | カタカナ                   | オープン日 |
|---------|----------------------|------------------------|-------|
| ソフトクリーム | CAFE&SOFTCREAM マザー牧場 | カフェアンドソフトクリーム マザーボクジョウ | 10/19 |

## <既存店>

### ◆物販・サービス

| 業種                | 店舗名                     | カタカナ                   |
|-------------------|-------------------------|------------------------|
| メンズ・レディス          | AVIREX                  | アビレックス                 |
| メンズ・レディス・キッズ      | Gap/Gapkids             | ギャップ/ギャップキッズ           |
| メンズ・レディス・キッズ      | グラニフ                    | グラニフ                   |
| メンズ・レディス・服飾雑貨     | ZARA                    | ザラ                     |
| メンズ・レディス・服飾雑貨     | DIESEL                  | ディーゼル                  |
| メンズ・レディス・服飾雑貨     | BANANA REPUBLIC         | バナナ リパブリック             |
| メンズ・レディス・キッズ・服飾雑貨 | 無印良品                    | ムジリシリオウヒン              |
| メンズ・レディス・キッズ・服飾雑貨 | ユニクロ                    | ユニクロ                   |
| メンズ・レディス          | UNIVERSAL LANGUAGE      | ユニバーサル ランゲージ           |
| レディス・服飾雑貨         | CROON A SONG            | クルーンアソング               |
| レディス              | PLST                    | プラステ                   |
| シューズ              | ASBee                   | アスピー                   |
| シューズ              | マーレマーレデイリーマーケット         | マーレマーレデイリーマーケット        |
| ジュエリー・服飾雑貨        | アイデクト                   | アイデクト                  |
| 服飾雑貨              | ウンナナクール                 | ウンナナクール                |
| 生活雑貨              | ACE                     | エース                    |
| 生活雑貨              | 置地廣場                    | オキチヒロバ                 |
| 生活雑貨              | OLYMPIA                 | オリンピア                  |
| 服飾雑貨              | 靴下屋                     | クツシタヤ                  |
| 服飾雑貨              | クレアーズ                   | クレアーズ                  |
| バッグ・服飾雑貨          | COACH                   | コーチ                    |
| 服飾雑貨              | COLLECTORS              | コレクターズ                 |
| 生活雑貨              | ザ・ダイソー                  | ザ・ダイソー                 |
| ジュエリー・服飾雑貨        | STONE MARKET            | ストーンマーケット              |
| 生活雑貨              | 東京小町                    | トウキョウコマチ               |
| 生活雑貨              | トモズ                     | トモズ                    |
| 服飾雑貨・生活雑貨         | フララニハワイ                 | フララニハワイ                |
| 生活雑貨              | ル・クルーゼ                  | ル・クルーゼ                 |
| 生活雑貨              | ロフト                     | ロフト                    |
| 生活雑貨・日用品          | ユニディ                    | ユニディ                   |
| カルチャー             | ABC Cooking Studio      | エービーシークッキングスタジオ        |
| スポーツクラブ           | コナミススポーツクラブ             | コナミススポーツクラブ            |
| 楽器・生活雑貨           | 島村楽器                    | シマムラガッキ                |
| カルチャー             | 島村楽器ミュージックサロン           | シマムラガッキ ミュージックサロン      |
| 家電                | ビックカメラ                  | ビックカメラ                 |
| 書籍・生活雑貨           | 丸善                      | マルゼン                   |
| 生花                | bloomin!                | ブルーミン                  |
| 旅行                | H.I.S.                  | エイチ・アイ・エス              |
| 旅行                | KNTツアーリスト               | ケーエヌティーツアーリスト          |
| 旅行                | JTBトラベランド               | ジェイティービートラベランド         |
| リラクゼーション          | Asian Herbs             | アジアハーブス                |
| 美容院               | OVAL                    | オーバル                   |
| ヘアカット専門店          | QBハウス                   | キュービーハウス               |
| アミューズメント          | 109シネマズ川崎               | イチマルキューシネマズカワサキ        |
| アミューズメント          | ナムコヒーローズベース             | ナムコヒーローズベース            |
| 保険                | アフラックサービスショップ           | アフラックサービスショップ          |
| 宅急便               | クローク                    | クローク                   |
| 宝くじ               | チャンスセンター                | チャンスセンター               |
| ネイル               | ネイルクイック                 | ネイルクイック                |
| 託児所               | パンブキン・ガーデン              | パンブキン・ガーデン             |
| クリーニング            | ベニスクリーニング               | ベニスクリーニング              |
| リフォーム・リペア         | マジックミシン・ミスタークラフトマンリアット! | マジックミシン・ミスタークラフトマンリアット |
| 歯科                | ラゾーナ川崎デンタルクリニック         | ラゾーナカワサキデンタルクリニック      |
| コンビニ              | ローソン                    | ローソン                   |
| ATM               | 川崎信用金庫ATM               | カワサキシヨウキンコウエーティーエム     |
| ATM               | セゾンATM                  | セゾンエーティーエム             |
| ATM               | みずほ銀行ATM                | ミズホギンコウエーティーエム         |
| 銀行                | 横浜銀行                    | ヨコハマギンコウ               |
| ATM               | 横浜銀行ATM                 | ヨコハマギンコウエーティーエム        |
| 多目的ホール            | ラゾーナ川崎プラザソル             | ラゾーナカワサキ プラザソル         |

## ◆グラン・フード(食物販)

| 業種         | 店舗名称                | カタカナ名称                |
|------------|---------------------|-----------------------|
| 洋菓子        | アンテノール              | アンテノール                |
| 洋総菜        | eashion             | イーション                 |
| 焼酎・泡盛専門店   | AUTHORITY           | オーソリティ                |
| 洋菓子        | オー・ファン・パレ           | オー・ファン・パレ             |
| おこわ        | おこわ米八               | オコワヨネハチ               |
| 漬物         | お漬物の丸越              | オツケモノマルコシ             |
| 和菓子        | 柿安口福堂               | カキヤスコウフクドウ            |
| 精肉・惣菜・加工品  | 柿安                  | カキヤス                  |
| 和菓子        | 菓子匠 末広庵             | カシショウ スエヒロアン          |
| グロスアリー&リカー | KITANO ACE          | キタノエース                |
| キムチ        | 沈菜館                 | キムチカン                 |
| 青果         | 京都 八百一              | キョウト ヤオイチ             |
| 米菓         | 京都・六角 蕪村菴           | キョウト・ロッカク フソアン        |
| 甘味・茶       | 京はやしや               | キョウハヤシヤ               |
| 米菓・和菓子     | 銀座あけぼの              | ギンザアケボノ               |
| 洋菓子        | クーヘンスタジオ治一郎         | クーヘンスタジオジチロウ          |
| 米飯         | 古市庵                 | コイチアン                 |
| アイスクリーム    | コールド・ストーン・クリーマリー    | コールド・ストーン・クリーマリー      |
| プレッツェル     | アンティアンズ             | アンティアンズ               |
| 魚惣菜        | 魚道楽・富惣              | サカナドウラク・トミソウ          |
| 鮭・魚卵・漬魚    | 魚の輝辰                | サカナノキシン               |
| 鮮魚・鮨       | 魚の北辰                | サカナノホクシン              |
| 洋菓子        | シュクレ・ビジュウ           | シュクレ・ビジュウ             |
| 鯛焼き        | 昇運招福 おめで鯛焼き本舗       | ショウウンショウフク オメデタイヤキホンポ |
| 洋菓子        | tapioca sweets tutu | タピオカスウィーツチュチュ         |
| たこやき       | 築地銀だこ               | ツキジギンダコ               |
| てんぷら       | つな八                 | ツナハチ                  |
| とんかつ       | とんかつ新宿さぼてん          | トンカツシンジュクサボテン         |
| 中華点心       | PAO PAO             | パオパオ                  |
| 洋菓子        | バステル                | バステル                  |
| 和総菜        | 花まつおか               | ハナマツオカ                |
| 韓国惣菜       | ハンアリ                | ハンアリ                  |
| 鶏惣菜        | ビッグオープン・チキンアサヒ      | ビッグオープン・チキンアサヒ        |
| ベーカリーカフェ   | boulangerieDONQ     | ブーランジェリードンク           |
| 洋菓子        | プチ・フルール             | プチ・フルール               |
| 茶          | 三国屋善五郎              | ミクニヤゼンゴロウ             |
| 味噌専門店      | 美噌元                 | ミソゲン                  |
| 洋菓子        | 霧笛楼                 | ムテキロウ                 |
| 天然わかめ・天然昆布 | 柳川屋                 | ヤナガワヤ                 |
| 洋菓子        | 横濱フランス              | ヨコハマフランス              |
| 和菓子        | 横濱文明堂               | ヨコハマブンメイドウ            |
| 和総菜        | 和食屋の惣菜えん            | ワシヨクヤノノウザイエン          |
| お茶漬        | だし茶漬けえん             | ダシチャツケエン              |
| アイスクリーム    | SWEETSえん            | スウィーツエン               |

## ◆スーパー

| 業種   | 店舗名称  | カタカナ名称 |
|------|-------|--------|
| スーパー | SANWA | サンワ    |

## ◆カフェ・レストラン

| 業種                | 店舗名称                  | カタカナ名称                 |
|-------------------|-----------------------|------------------------|
| 和食                | 板前ごはん 音音              | イタマエゴハン オトオト           |
| そば                | 越後叶家                  | エチゴカノウヤ                |
| 寿司                | 海鮮処寿し常                | カイセンドコロ スシツネ           |
| ビュッフェレストラン        | 柿安 三尺三寸箸              | カキヤス サンジャクサンズンバシ       |
| イタリアン             | カプリチョーザ トマト&ガーリック     | カプリチョーザ トマトアンドガーリック    |
| オイスターバー           | GUMBO & OYSTER BAR    | ガンボアンドオイスターバー          |
| パスタ               | 京風スパゲッティ 先斗入ル         | キョウフウスパゲッティ Pontil     |
| 韓国旬彩料理            | 妻家房                   | サイカボウ                  |
| 鶏料理               | 獅どり燻鶏                 | サトリサンケイ                |
| アメリカンビュッフェ        | THE OVEN              | ジ オープン                 |
| ハンバーガー・ステーキ・パンケーキ | TBC DINER             | ティービーシーダイナー            |
| 石焼ハンバーグ&ステーキ      | Stone Burg            | ストーンバーグ                |
| 中華料理              | チャイニーズレストラン 西安餃子      | チャイニーズレストラン シーアンギョウザ   |
| 鉄板焼き              | 鉄板焼 S                 | テッパンヤキ エス              |
| とんかつ              | 名代とんかつ かつくら 京都三条      | ナダイトンカツ カツクラ キョウトサンジョウ |
| 中国料理              | 南国酒家 NANGOKUSYUKA     | ナンゴクシュカ                |
| 沖縄地料理             | 波照間                   | ハテルマ                   |
| ティールーム            | Afternoon Tea TEAROOM | アフタヌーン ティー ティールーム      |
| カフェ               | 珈琲茶房 面影屋              | コーヒーサボウ オモカゲヤ          |
| カフェ               | サンマルクカフェ              | サンマルクカフェ               |
| スープ               | Soup Stock Tokyo Cafe | スープストックトーキョーカフェ        |
| カフェ               | スターバックスコーヒー           | スターバックスコーヒー            |
| フランス料理・カフェ        | プレッツカフェ クレープリー        | プレッツカフェ クレープリー         |

## ◆ダイニング・セレクション(フードコート)

| 業種     | 店舗名称             | カタカナ名称              |
|--------|------------------|---------------------|
| やきそば   | うるおいてい           | ウルオイテイ              |
| ハンバーガー | airs burger cafe | エアーズバーガーカフェ         |
| 中華     | 中国名菜 陳麻婆豆腐       | チュウゴクメイサイ チンマーポードウフ |
| 親子丼    | 鶏 三和             | トリ サンワ              |
| 盛岡冷麺   | ぴょんぴょん舎オンマーキッチン  | ピョンピョんシャオンマーキッチン    |
| 洋食     | ライオンの卵           | ライオンノタマゴ            |

<添付資料 2> 「ラゾーナ川崎プラザ」概要

「ラゾーナ川崎プラザ」は、JR「川崎」駅前の東芝川崎事業所跡地（旧堀川町工場：所在地 川崎市幸区堀川町 72 番）において、住宅・商業施設からなる大規模複合施設「ラゾーナ川崎」として、開発推進され、2006 年 9 月 28 日にオープンしました。神奈川県内屈指のターミナル駅「川崎」に直結し、文化施設やショップ、レストランなど約 300 店舗から構成される大型商業施設です。開業以来、地域・沿線 の方々の幅広いニーズを満たす「食」、「音楽のまち・かわさき」にふさわしい「音楽」、性別・世代を問わず様々な人が楽しめる「旅」をテーマに、お客さまにとって、新たなライフスタイルの発見や、コミュニティ活動の場になることを目指して運営してまいりました。「音楽のまち・かわさき」にふさわしい音楽イベント用のステージや、首都圏でも有数となる合計約 5,000 坪の食関連の店舗、10 スクリーン 2,000 席のシネマコンプレックス「109 シネマズ」、約 1,350 坪の「コナミスポーツクラブ」、様々なイベントが実施可能な 200 席の多目的ホール「プラザソル」などを有しています。

|            |                                                           |
|------------|-----------------------------------------------------------|
| 所在地        | 神奈川県川崎市幸区堀川町 72-1                                         |
| 土地所有者      | 株式会社東芝、三井不動産株式会社                                          |
| 事業者        | NREG 東芝不動産株式会社、三井不動産株式会社                                  |
| 運営         | ららぽーとマネジメント株式会社                                           |
| 敷地面積       | 72,013.22 m <sup>2</sup> (21,784.00 坪)                    |
| 構造規模       | RCS 造・RC 造・S 造 地下 1 階地上 6 階建                              |
| 店舗面積（貸付面積） | 約 79,000 m <sup>2</sup>                                   |
| 駐車台数       | 約 1,900 台                                                 |
| 駐輪台数       | 約 3,300 台                                                 |
| 開業日        | 2006 年 9 月 28 日                                           |
| 店舗数        | 約 300 店舗（※リニューアル後は約 310 店舗）                               |
| 交通         | JR「川崎」駅西口直結・京浜急行線「川崎」駅徒歩 7 分                              |
| 営業時間       | ショップ・サービス 10:00～21:00 レストラン 11:00～23:00<br>※一部異なる店舗があります。 |
| 設計デザイン     | 株式会社山下設計、リカルド・ボフィル                                        |
| 設計・施工      | 清水建設株式会社                                                  |
| 売上         | 2011 年度 約 701 億円（ビックカメラを除く）                               |

※上記は 2012 年 8 月 24 日時点のものです。

<添付資料 3> 位置図

