

2026年3月6日

各位

三井不動産商業マネジメント株式会社

組織改定ならびに人事異動についてのお知らせ

2026年4月1日付の組織改定ならびに人事異動が決定いたしましたのでお知らせいたします。

1. 組織改定
2. 取締役・執行役員等の異動
3. 本部長・部門長・オペレーションセンター所長 人事異動
4. 取締役・監査役体制
5. 執行役員体制

<添付資料>

1. 三井不動産商業マネジメント 本部長・部門長一覧
2. 三井不動産商業マネジメント オペレーションセンター所長一覧

1. 組織改定(2026年4月1日付)

主な組織改定は以下のとおりです。

(1) SC運営本部とアウトレット運営本部の統合および本部内改編

- ① SC運営本部およびアウトレット運営本部を統合。
- ② 統合後のSC運営本部を八事業部制に変更。

(2) 中部支店の改編

中部支店に第一事業部および第二事業部を新設。

(3) 施設管理本部の改編

運営室を新設。

組織等一部改定に伴う改定前および改定後の部署名については、以下一覧のとおりです。

改定前	改定後
SC運営本部 運営室	SC運営本部 第一運営室
アウトレット運営本部 運営室	SC運営本部 第二運営室
SC運営本部 ららぽーと第一事業部	SC運営本部 第一事業部
SC運営本部 ららぽーと第二事業部	SC運営本部 第二事業部
SC運営本部 ららぽーと第三事業部	SC運営本部 第三事業部
SC運営本部 ららぽーと第四事業部	SC運営本部 第四事業部
SC運営本部 ららぽーと第五事業部	SC運営本部 第五事業部
アウトレット運営本部 第一事業部	SC運営本部 第七事業部
アウトレット運営本部 第二事業部	SC運営本部 第八事業部
西日本支店 第一事業室	西日本支店 第一事業部
西日本支店 第二事業室	西日本支店 第二事業部

2. 取締役・執行役員等の異動(2026年4月1日付)

新職	解かれる職	継続する職	氏名
取締役			後藤 敬信
専務執行役員	常務執行役員	取締役	藤波 伯彰
	(アウトレット運営本部長委嘱)	取締役常務執行役員	下町 一郎
常務執行役員	執行役員	(SC運営本部 副本部長委嘱)	北 健二郎
(SC運営本部 副本部長委嘱)	(SC運営本部 ららぽーと第一事業部長委嘱)	執行役員	劔持 直子
執行役員 (人事部長委嘱)			栗林 環

参事	執行役員 (SC運営本部 副本部長委嘱)		上野 博徳
参事	執行役員 (アウトレット運営本部 副本部長委嘱)		金澤 健久
参事	執行役員(企画部長委嘱)		蘇 朔望

以上の異動につきましては、今後所定の手続きを経て正式に決定される予定です。

(2026年3月31日付)

新職	解かれる職	継続する職	氏名
	取締役		永見 彰

3. 本部長・部門長・オペレーションセンター所長 人事異動(2026年4月1日付)

新職	解かれる職	氏名
執行役員 SC運営本部 副本部長(委嘱)	SC運営本部 ららぽーと第一事業部長(委嘱)	劔持 直子
執行役員 人事部長(委嘱)		栗林 環
企画部長		山崎 真一郎
マーケティング推進部長	アウトレット運営本部 第一事業部 三井アウトレットパーク 木更津オペレーションセンター 所長	藤井 裕
施設管理本部 運営室長	西日本支店 第一事業室長	越川 幹男
SC運営本部 第一事業部長 兼 SC運営本部 &mall 事業部長	D&I企画部長	神田 聖
SC運営本部 第一事業部 ららぽーとTOKYO-BAYオペレーションセンター 所長	SC運営本部 ららぽーと第四事業部 アーバン Dock ららぽーと豊洲オペレーションセンター 所長	吉澤 弘幸
SC運営本部 第二事業部長	SC運営本部 ららぽーと第五事業部長	平本 哲也
SC運営本部 第二事業部 ららぽーと新三郷 オペレーションセンター 所長		鬼塚 慶太
SC運営本部 第三事業部長	SC運営本部 LSP 第一事業部長	三上 悦司
SC運営本部 第三事業部 川口エリアオペレーションセンター 所長	アーバン運営本部 アーバン第一事業部 汐留オペレーションセンター 所長	石井 孝
SC運営本部 第四事業部長	SC運営本部 &mall 事業部長	相馬 展之
SC運営本部 第四事業部 アーバン Dock ららぽーと豊洲オペレーションセンター 所長	中部支店 ららぽーと名古屋みなとアクルス オペレーションセンター 所長	熊谷 尚人
SC運営本部 第五事業部長	SC運営本部 ららぽーと第三事業部長	佐藤 英紀
SC運営本部 第五事業部 ららぽーと海老名 オペレーションセンター 所長	SC運営本部 ららぽーと第五事業部 ららぽーと新三郷オペレーションセンター 所長	久住 雄太
SC運営本部 第五事業部 ららぽーと湘南 平塚オペレーションセンター 所長		津山 憲毅
SC運営本部 第六事業部長	SC運営本部 ららぽーと第四事業部長	高井 牧人
SC運営本部 第六事業部 福岡市西区計画 開業準備室長		安宅 源一郎
SC運営本部 第七事業部 三井アウトレット パーク 木更津オペレーションセンター 所長	SC運営本部 ららぽーと第三事業部 ららぽーと海老名オペレーションセンター 所長	神本 幸司
SC運営本部 第七事業部 三井アウトレット パーク 多摩南大沢オペレーションセンター 所長		伊藤 博史
アーバン運営本部 アーバン第一事業部長	SC運営本部 LSP 第二事業部長	手塚 和人

中部支店 運営室長 兼 中部支店 第一事業部長		仙田 仁香
中部支店 第二事業部長	アーバン運営本部 アーバン第一事業部長	村瀬 幹人
中部支店 第二事業部 ららぽーと名古屋 みなとアクルスオペレーションセンター 所長		内田 雅也
西日本支店 第一事業部長	SC運営本部 ららぽーと第一事業部 ららぽ ーとTOKYO-BAYオペレーションセンター 所長	中村 哲

4. 取締役・監査役体制(2026年4月1日付)

代表取締役社長	大林 修	監査室、企画部 管掌
取締役	藤波 伯彰	施設管理本部、総務部、人事部、経理部 管掌
取締役	下町 一郎	海外企画・観光統括部 管掌
取締役	石川 憲久	アーバン運営本部、運営企画部、DX推進部、マーケティング推進部 管掌
取締役	松井 健一	SC運営本部、事務管理統括部、運営推進部、スポーツ・エンターテインメント事業部、中部支店、西日本支店 管掌
取締役	若林 瑞穂	
取締役	肥田 雅和	
取締役	野間 剛志	
取締役	渡辺 誠	
取締役	梶原 豊秀	
取締役	後藤 敬信	
常任監査役	小島 浩史	
監査役	片山 朋之	

5. 執行役員体制(2026年4月1日付)

社長執行役員	大林 修	監査室、企画部 関係業務担当
専務執行役員	藤波 伯彰	総務部、経理部 関係業務担当
常務執行役員	下町 一朗	海外企画・観光統括部 関係業務担当
常務執行役員	石川 憲久	アーバン運営本部、運営企画部、DX推進部、マーケティング推進部 関係業務担当 (アーバン運営本部長委嘱)
常務執行役員	松井 健一	SC運営本部、事務管理統括部、運営推進部 関係業務担当 (SC運営本部長委嘱)
常務執行役員	北 健二郎	スポーツ・エンターテインメント事業部 関係業務担当 (SC運営本部 副本部長委嘱)
執行役員	荒木 克哉	施設管理本部 関係業務担当 (施設管理本部長委嘱)
執行役員	佐藤 了	中部支店 関係業務担当 (中部支店長委嘱)
執行役員	劔持 直子	(SC運営本部 副本部長委嘱)
執行役員	木津 隆人	西日本支店 関係業務担当 (西日本支店長委嘱)
執行役員	栗林 環	人事部 関係業務担当 (人事部長委嘱)

<添付資料1>三井不動産商業マネジメント 本部長・部門長一覧(2026年4月1日付)

	部門	氏名	ヨミガナ	役職
	監査室	平山 禎久	ヒラヤマ ヨシヒサ	室長
	総務部	坂田 宏宜	サカタ ヒロリ	部長
	人事部	栗林 環	クリハヤシ タマキ	部長(委嘱)
	経理部	中嶋 一雄	ナカジマ カズオ	部長
*	企画部	山崎 真一郎	ヤマザキ シンイチ ロウ	部長
	運営企画部	伊藤 充洋	イトウ ミツヒロ	部長
	DX推進部	深野 和久	フカノ カズヒサ	部長
	事務管理統括部	後関 剛仁	ゴセキ タケヒト	部長
*	マーケティング推進部	藤井 裕	フジイ ユタカ	部長
	海外企画・観光統括部	伊藤 斉朋	イトウ マサトモ	部長
	施設管理本部	荒木 克哉	アラキ カツヤ	本部長(委嘱)
	施設管理本部 業務推進室	河本 勝	カワモト マサル	室長
*	施設管理本部 運営室	越川 幹男	コシカワ ミキオ	室長
	施設管理本部 技術統括部	松田 勇人	マツダ ユウジ	部長
	施設管理本部 第一施設管理部	梅田 正洋	ウメダ マサヒロ	部長
	施設管理本部 第二施設管理部	水津 和幸	スイヅ カズユキ	部長
	施設管理本部 第三施設管理部	野田 英樹	ノダ ヒデアキ	部長
	運営推進部	佐藤 義紀	サトウ ヨシリ	部長
	スポーツ・エンターテインメント事業部	木村 亮太	キムラ リョウタ	部長
	SC運営本部	松井 健一	マツイ ケンイチ	本部長(委嘱)
	SC運営本部	北 健二郎	キタ ケンジロウ	副本部長(委嘱)
*	SC運営本部	剣持 直子	ケンモチ ナオコ	副本部長(委嘱)
	SC運営本部 第一運営室	中村 有里	ナカムラ ユリ	室長
	SC運営本部 第二運営室	石田 勝也	イシダ カツヤ	室長
*	SC運営本部 第一事業部	神田 聖	カンダ ヒジリ	部長
*	SC運営本部 第二事業部	平本 哲也	ヒラモト テツヤ	部長
*	SC運営本部 第三事業部	三上 悦司	ミカミ エツシ	部長
*	SC運営本部 第四事業部	相馬 展之	ソウマ ノブユキ	部長
*	SC運営本部 第五事業部	佐藤 英紀	サトウ ヒデアキ	部長
*	SC運営本部 第六事業部	高井 牧人	タカイ マキト	部長
	SC運営本部 第七事業部	田代 大祐	タシロ ダイスケ	部長
	SC運営本部 第八事業部	中谷 昭子	ナカタニ アキコ	部長
*	SC運営本部 &small 事業部	神田 聖	カンダ ヒジリ	(兼)部長
	アーバン運営本部	石川 憲久	イシカワ ノリヒサ	本部長(委嘱)
	アーバン運営本部 運営室	藤波 有治	フジナミ ユウジ	室長

*	アーバン運営本部 アーバン第一事業部	手塚 和人	テヅカ カズヒト	部長
	アーバン運営本部 アーバン第二事業部	岡田 直人	オカダ ナオト	部長
	中部支店	佐藤 了	サトウ リョウ	支店長(委嘱)
	中部支店 運営室	仙田 仁香	センダ ヒカ	室長
*	中部支店 第一事業部	仙田 仁香	センダ ヒカ	(兼)部長
*	中部支店 第二事業部	村瀬 幹人	ムラセ ミキト	部長
	西日本支店	木津 隆人	キヅ タカヒト	支店長(委嘱)
	西日本支店 運営室	野田 知子	ノダ トモコ	室長
*	西日本支店 第一事業部	中村 哲	ナカムラ アキラ	部長
	西日本支店 第二事業部	大橋 健志	オオハシ タケン	部長

*については新任

<添付資料 2> 三井不動産商業マネジメント オペレーションセンター所長一覧(2026年4月1日付)

	オペレーションセンター	氏名	ヨミガナ	役職
*	SC運営本部 第一事業部 ららぽーとTOKYO-BAY オペレーションセンター	吉澤 弘幸	ヨシザワ ヒロユキ	所長
	SC運営本部 第二事業部 ららぽーと柏の葉オペレーションセンター	小川 裕子	オガワ ユウコ	所長
*	SC運営本部 第二事業部 ららぽーと新三郷オペレーションセンター	鬼塚 慶太	オニヅカ ケイタ	所長
	SC運営本部 第二事業部 ララガーデン春日部オペレーションセンター	福村 有祐	フクムラ ユウスケ	所長
	SC運営本部 第二事業部 ステラタウンオペレーションセンター	木暮 修一	コクレ シュウイチ	所長
	SC運営本部 第三事業部 ららぽーと富士見オペレーションセンター	針ヶ谷 稔	ハリガヤ ミノル	所長
	SC運営本部 第三事業部 ららぽーと立川立飛オペレーションセンター	安西 武志	アンザイ タケシ	所長
*	SC運営本部 第三事業部 川口エリアオペレーションセンター	石井 孝	イシイ タカシ	所長
*	SC運営本部 第四事業部 アーバンドックららぽーと豊洲オペレーションセンター	熊谷 尚人	クマガイ ナオト	所長
	SC運営本部 第四事業部 ダイバーシティ東京プラザオペレーションセンター	岡村 泰弘	オカムラ ヤスヒロ	所長
	SC運営本部 第四事業部 ららテラス北綾瀬オペレーションセンター	古滝 誠	コタキ マコト	所長
	SC運営本部 第五事業部 ラゾーナ川崎プラザオペレーションセンター	荻島 正直	オギシマ マサナオ	所長
	SC運営本部 第五事業部 ららぽーと横浜オペレーションセンター	吉田 博俊	ヨシダ ヒロシ	所長
*	SC運営本部 第五事業部 ららぽーと海老名オペレーションセンター	久住 雄太	クズミ ユウタ	所長
*	SC運営本部 第五事業部 ららぽーと湘南平塚オペレーションセンター	津山 憲毅	ツヤマ ケンキ	所長
	SC運営本部 第六事業部 ららぽーと福岡オペレーションセンター	三上 太一	ミカミ タイチ	所長
*	SC運営本部 第六事業部 福岡市西区計画開業準備室	安宅 源一郎	アタカ ゲンイチロウ	室長

	SC運営本部 第六事業部 ららぽーと沼津オペレーションセンター	今永 優子	イマナガ ユウコ	所長
*	SC運営本部 第七事業部 三井アウトレットパーク 木更津オペレーションセンター	神本 幸司	カミモト コウジ	所長
	SC運営本部 第七事業部 三井アウトレットパーク 幕張オペレーションセンター	金田 有記	カナタ ユウキ	所長
	SC運営本部 第七事業部 三井アウトレットパーク 横浜ベイサイドオペレーションセンター	小竹 健一	コタケ ケンイチ	所長
	SC運営本部 第七事業部 三井アウトレットパーク 入間オペレーションセンター	水越 裕之	ミズコシ ヒロユキ	所長
*	SC運営本部 第七事業部 三井アウトレットパーク 多摩南大沢オペレーションセンター	伊藤 博史	イトウ ヒロシ	所長
	SC運営本部 第八事業部 三井アウトレットパーク 札幌北広島オペレーションセンター	横倉 正岐	ヨコクラ マサキ	所長
	SC運営本部 第八事業部 三井アウトレットパーク 北陸小矢部オペレーションセンター	森 智隆	モリ トモタカ	所長
	SC運営本部 第八事業部 三井アウトレットパーク 仙台港オペレーションセンター	松下 裕章	マツシタ ヒロアキ	所長
	SC運営本部 第八事業部 ララガーデン長町オペレーションセンター	桑田 泰博	クワタ ヤスヒロ	所長
	SC運営本部 &mall 事業部 &mall オペレーションセンター	田中 悠一	タナカ ユウイチ	所長
	アーバン運営本部 アーバン第一事業部 コレド日本橋オペレーションセンター	内田 萌	ウチダ モエ	所長
	アーバン運営本部 アーバン第一事業部 室町オペレーションセンター	都 慎太郎	ミヤコ シンタロウ	所長
	アーバン運営本部 アーバン第一事業部 赤坂Bizオペレーションセンター	関 雄介	セキ ユウスケ	所長
	アーバン運営本部 アーバン第二事業部 銀座エリアオペレーションセンター	小松 利彰	コマツ トシアキ	所長
	アーバン運営本部 アーバン第二事業部 MIYASHITA PARK オペレーションセンター	谷 聡子	タニ サトコ	所長
	中部支店 第一事業部 三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島オペレーションセンター	小松 慶	コマツ ケイ	所長
*	中部支店 第二事業部 ららぽーと名古屋みなとアクルスオペレーションセンター	内田 雅也	ウチダ マサヤ	所長
	中部支店 第二事業部 ららぽーと愛知東郷オペレーションセンター	高内 哲	タカウチ アキラ	所長

中部支店 第二事業部 ららぽーと安城オペレーションセンター	岡澤 雅孝	オカザワ マサタカ	所長
中部支店 第二事業部 ららぽーと磐田オペレーションセンター	岩城 信太郎	イワキ シンタロウ	所長
中部支店 第二事業部 三井アウトレットパーク 岡崎オペレーションセンター	森山 和人	モリヤマ カツト	所長
西日本支店 第一事業部 ららぽーと甲子園オペレーションセンター	谷口 彰一	タニグチ ショウイチ	所長
西日本支店 第一事業部 ららぽーと和泉オペレーションセンター	山口 洋介	ヤマグチ ヨウスケ	所長
西日本支店 第一事業部 ららぽーと堺オペレーションセンター	土橋 正行	ツチハシ マサユキ	所長
西日本支店 第一事業部 三井アウトレットパーク マリンピア神戸オペレーションセンター	坪内 祐章	ツボウチ ヒロアキ	所長
西日本支店 第一事業部 三井アウトレットパーク 倉敷オペレーションセンター	鈴木 研理	スズキ ケンリ	所長
西日本支店 第二事業部 EXPOCITY オペレーションセンター	葉山 宰	ハヤマ ツカサ	所長
西日本支店 第二事業部 ららぽーと門真・三井アウトレットパーク 大阪門真 オペレーションセンター	仲窪 利充	ナカボ トシミツ	所長
西日本支店 第二事業部 三井アウトレットパーク 滋賀竜王オペレーションセンター	山中 昭平	ヤマナカ ショウヘイ	所長

*については新任